

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày tháng 10 năm 2025, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Ông: **Lê Thiên Hoa** Sinh ngày: 20/03/1955
CCCD số: 038055017787 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021.
Nơi thường trú: Dục Tú, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Bà **Lê Thị Hoa**, sinh năm: 1958; chết ngày: 19/10/2023. Căn cứ theo Trích lục khai tử số: 188/2023 ngày 19/10/2023 đăng ký tại UBND thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xã Lưu Vệ, Thanh Hóa).

Trước khi chết bà Lê Thị Hoa không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:

* *Bố, mẹ của người để lại di sản: Đã chết – chết trước người để lại di sản.*

Ông Lê Công Vọng, sinh năm: 1929; chết ngày: 05/04/2021.

Bà Vũ Thị Vẻ, sinh năm: 1931; chết ngày: 10/11/2018.

* *Chồng của người để lại di sản:*

1. Ông: **Lê Thiên Hoa** Sinh ngày: 20/03/1955

* *Các con của người để lại di sản:*

1. Bà: **Lê Thị Nhung** Sinh ngày: 04/01/1980

2. Bà: **Lê Thị Sâm** Sinh ngày: 10/08/1983

3. Ông: **Lê Thiên Lâm** Sinh ngày: 23/12/1984

4. Bà: **Lê Thị Thảo** Sinh ngày: 21/09/1990

Ông Lê Thiên Hoa và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, bà Lê Thị Hoa không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

Di sản thừa kế là:

1. Thừa đất số: 108; - Tờ bản đồ số: 03.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích thửa đất: 200 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất thổ cư.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **D 0252323** do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 10/05/1994. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01317 QSDĐ/.



2. Thửa đất số: 117;

- Tờ bản đồ số: 3.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Tân, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích thửa đất: 102 m² (Bằng chữ: Một trăm linh hai mét vuông).

- Hình thức sử dụng: riêng 102 m²; chung Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: 117: Được tách ra bởi một phần diện tích thửa 117 thuộc tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 03 xã Quảng Tân năm 2002.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BC 867838** do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 22/11/2010. Vào sổ cấp GCN số: CH - 00082.

3. Thửa đất số: 654;

- Tờ bản đồ số: 4.

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích thửa đất: 128 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám mét vuông).

- Hình thức sử dụng: riêng 128 m²; chung Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Lô số 01 khu CLLK 18 mặt bằng quy hoạch số 396 XD/UB ngày 16/03/2016.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CI 573236** do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 15/06/2017. Vào sổ cấp GCN số: CH - 01725.

4. Thửa đất số: 655;

- Tờ bản đồ số: 4.

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích thửa đất: 130 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông).

- Hình thức sử dụng: riêng 130 m²; chung Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Lô số 02 khu CLLK 18 mặt bằng quy hoạch số 396 XD/UB ngày 16/03/2016.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CI 573237** do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 15/06/2017. Vào sổ cấp GCN số: CH - 01726.

5. Thửa đất số: 656;

- Tờ bản đồ số: 4.

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích thửa đất: 130 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông).

- Hình thức sử dụng: riêng 130 m²; chung Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Lô số 03 khu CLLK 18 mặt bằng quy hoạch số 396 XD/UB ngày 16/03/2016.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CI 573238** do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 15/06/2017. Vào sổ cấp GCN số: CH - 01727.

6. Thửa đất số: 902;

- Tờ bản đồ số: 05.

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích thửa đất: 9888,5 m² (*Bằng chữ: Chín nghìn chín trăm chín mươi tám phẩy năm mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. - Thời hạn sử dụng: Năm 2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 470346 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 03/08/2020. Vào sổ cấp GCN số: CH - 02303.

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành, Địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951) và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!

**TRƯỜNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG NAM THÀNH
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Ngọc Lân